

TECHNICKÁ ZPRÁVA

0 Identifikační údaje

0.1 Zpracovatel projektové dokumentace:

projektant : Ing. Jiří Šlanhof
číslo autorizace : 1004152
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

0.2 Identifikační údaje stavby a stavebníka

název stavby : Stavební úpravy a změna užívání objektu Klobásova 9,
Brno-Starý Lískovec
místo stavby : Brno - Starý Lískovec, ulice Klobásova 9
katastrální území : Brno - Starý Lískovec
parcelní čísla : 588
vlastník parcely : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
600 00 Brno
předmět PD : stavební úpravy a změna užívání
účel stavby : změna užívání z administrativní budovy na polyfunkční objekt
s převažující funkcí bydlení
stavební úřad : Brno - Starý Lískovec

1 Charakteristika území stavby

1.1 Hodnocení polohy a stavu staveniště

Stavební pozemek je jen mírně svažitou parcelou přiléhající k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku dobře přístupnou pro chodce i dopravní prostředky. Na pozemku se nachází trasy přípojek inženýrských sítí, u sítě CETIN bude nutné provést před zahájením prací přeložku v souladu s požadavky správce sítě. Hladina podzemní vody není v hloubce, která by měla vliv na realizaci stavby a návrh zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost vynikající. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Jihlavská, Jemelkova, Klobásova.

Na pozemku se kromě cítě CETIN nenachází trasy veřejných inženýrských sítí, pouze jejich přípojek, které bude nutné při realizaci ochránit před poškozením. Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

1.2 Prováděné průzkumy a mapové podklady

Byl proveden stavebně technický průzkum dotčených konstrukcí včetně sond do stropních konstrukcí a zaměření stávajícího stavu. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebylo třeba provádět jiné průzkumy. Z mapových podkladů byla použita kopie katastrální mapy doplněná o výškopisné zaměření provedené projektantem.

Přímo na objektu Klobásova 9 byl zaznamenán na východní straně výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi) – významné hnízdiště. Po projednání s KÚJmK, Odborem životního prostředí jsou pro realizaci stavby stanoveny následující závazné podmínky:

zásah do střechy nesmí být proveden v době hnízdění, tj. od začátku května do konce července.

na východní straně musí být ponechána možnost vletu do podstřeší (ponechány 2 malé škvíry pod okapem formou provrtání nebo vysekání otvoru ze spodní strany římsy šikmo vzhůru mezi krokve). Vletový otvor bude oválný nebo čtvercový o šířce cca 7

cm a vysoký nejlépe 3,2 cm.

2. Účel objektu

Jedná se objekt bývalé radnice, který je v současnosti nevyužíván. Účelem navrhovaných úprav objektu je změna užívání na polyfunkční objekt s převládající funkcí bydlení. V 1.NP bude provozována klubovna seniorů a další služby – předpoklad zadavatele je prodejna smíšeného zboží.

3. Architektonické a výtvarné řešení

Z hlediska architektonického celkové řešení vychází z nové převládající funkce bydlení, která výrazně ovlivní vnitřní podobu objektu. Vnější fasáda je z uliční fronty v maximální možné míře zachována. Jediným velkým zásahem je vybudování nového vstupu z ulice Klobásova pro potřeby služeb (prodejna) tak, aby bylo možné její provozní oddělení od zbytku budovy. Ve dvorní části objektu je počítáno s úpravami v kontextu s novou funkční náplní. Jsou zde navrženy dvě nové jednopodlažní přístavby a dílčí změny uspořádání okenních otvorů. U oken nově koncipovaných obytných místností je uvažováno jejich zvětšení z důvodu dosažení lepšího přirozeného osvětlení i oslunění. V některých místech jsou okenní otvory dokonce přidány a naopak nevyhovující navrženy k zazdění.

Hmotové řešení nových přístaveb vychází ze zpracované architektonické studie. Při jižní fasádě jsou navrženy dvě nové kubické hmoty, které vyplňují oba kouty dvorní části objektu. Jeden má náplň vstupních prostor společenské části a druhý obsahuje část provozního zázemí domu. Přístavby zároveň rozšiřují podlažní plochu 2. NP o nové terasy.

Barevné řešení obsahuje tmavší béžovou barvu fasády s červenou barvou na dveřích.

Výtvarné pojetí jasně odlišuje nově přistavěné hmoty ve dvorní části objektu od stávajících ploch. K béžové omítce je proto kontrastně použit obklad ze šedého tahokovu.

4. Funkční a dispoziční řešení

Smyslem projektu je změna užívání, což přímo souvisí i s podstatnými dispozičními změnami. Konstruktivní systém se ale nemění, do nosných konstrukcí je zasahováno minimálně. Dispoziční změny se týkají hlavně nového rozmístění dělicích příček, které jsou navrženy jako lehké sádkartonové nebo sendvičové konstrukce, zejména s ohledem na akustické požadavky a vlastnosti konstrukcí.

5. Venkovní úpravy okolí objektu

Stávající rozmístění zpevněných ploch zůstává zachováno, mění se jen v místech nových přístaveb, které zaberou část stávajících ploch ze zámkové dlažby. Plocha parkoviště ve dvoře se nemění.

6. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající bezbariérový přístup do 1.NP přes rampu u vchodu do dvora zůstává zachován. Přístup do bytů ve 2.NP a 3.NP nejsou bezbariérové.

7. Kapacita stavby

Zastavěná plocha: 347 m²

Obestavěný prostor: 3824 m³

Počet bytů: 4

Počet studií (atelier): 1

Počet uživatelů bytů: 18

Počet uživatelů klubovny: cca 20 osob

8. Technické a konstrukční řešení

8.1 Konstrukční řešení HSV

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

8.1.0 Bourací práce

- vybourání stávajícího nosného zdiva dle popisu na výkresech stávajícího stavu. Bourání otvorů v nosných stěnách pro nové výplně lze zahájit po předchozím etapovitém osazení nových překladů do vysekaných drážek a vytvrnutí spojovací malty
- vybourání vnitřních příček dle popisu na výkresech stávajícího stavu.
- vybourání rýh v podlaze 1.NP pro rýhy pro nová svodná potrubí kanalizace.
- vybourání výplní otvorů na fasádách, které jsou buď nahrazeny jinou výplní, nebo zazděny – vyznačeno na výkresech stávajícího stavu, demontáž oplechování parapetů r.š. 330 mm
- demontáž stávajících střešních oken
- demontáž klimatizačních jednotek (7 ks vnitřních jednotek, 7 ks vnějších na střeše) včetně rozvodů. Jednotky budou uskladněny a využity pro osazení do obytných místností v podkroví.
- demontáž stávající krytiny hlavní střechy i pultové střechy bouraného přístavku ve dvoře
- kompletní demontáž hromosvodu na střeše
- demontáž stávajících rozvodů vnitřního plynovodu za plynoměrem
- demontáž stávajících rozvodů elektro
- demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace
- odstranění stávajících podlahových krytin ve všech místnostech
- vybourání sádkartonových podhledů a opláštění krovu
- osekání nesoudržných částí stávajících vnitřních i vnějších povrchových úprav (omítky) – předpoklad otlučení cca 20% stávajících vnějších ploch orientovaných do ulic Klobásova a Máchalova, 100 % ploch do nádvoří. Opravy vnitřních omítek v rozsahu 50% ploch.
- osekání veškerých keramických obkladů
- oškrábání a umytí všech stávajících maleb
- demontáž nepotřebné kabeláže na fasádách, překotvení té, kterou je třeba ponechat (uvažováno v hodinové sazbě 25 hodin práce)

8.1.1 Zemní práce

Zemní práce jsou navrženy v souvislosti se zřízením nových základů pro přístavby. Jedná se o strojní nepažené výkopy rýh pro základové pasy přístavby se vstupem do klubovny seniorů a základové patky pro osazení nosných sloupů u zákoutí s popelnicemi. Hloubka založení je předpokládána cca 1 m, nutno však přizpůsobit základové spáře stávajících přilehlých konstrukcí.

Další zemní práce souvisí s přeložkou kabelů CETIN. Jedná se o rýhy šířky 400 mm,

hloubky cca 600 mm. Tyto zemní práce bude realizovat společnost CETIN na základě smlouvy o vynucené překládce uzavřené mezi CETIN a stavebníkem.

Další ručně kopané rýhy se týkají uzavřených vnitřních prostor pro položení nových svodných potrubí pod podlahou 1.NP, zemina bude ponechána přímo v místnostech a ihned použita pro hutněné zásypy po položení potrubí.

Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na skládku. Při zásypech rýh bude třeba zeminu řádně hutnit na $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$.

Před vlastními výkopovými pracemi musí být nejprve protokolárně vytyčeny veškeré inženýrské sítě nacházející se v blízkosti stavebního pozemku.

Při výkopových pracích je třeba dbát na bezpečnost na veřejných prostranstvích, proto musí být výkopové práce vždy řádně zabezpečeny proti pádu osob např. oplocením nebo ohrazením nebo zakrytím, vždy ale s přepisy BOZP, zejm. NV č. 591 /2006 Sb., popř. 362 /2005 Sb.

8.1.2 Základy

Základy stávajícího objektu zůstanou beze změny. Nové základy přístaveb budou z prostého betonu C 20/25 XC1 betonované přímo do výkopů.

8.1.3 Svislé konstrukce

Konstrukční systém stávajícího objektu zůstává beze změny. Nové zdivo přístavby je navrženo z keramického broušeného zdiva tl. 400 mm. Vyzdívky ve stávajících nosných zdech budou z cihel plných s kotvením v každé druhé spáře.

Svislé nosné sloupky terasy v koutě ve dvoře jsou navrženy z ocelových nosníků 2xU140.

Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy lehké montované s opláštěním sádrovláknitými deskami. Mezibytové příčky jsou s ohledem na akustické požadavky doplněny předstěnou pro možnost vedení instalací bez narušení akustických parametrů vlastní mezibytové konstrukce.

8.1.4 Vodorovné konstrukce

Stávající nosné vodorovné konstrukce se nemění – jsou to dřevěné trámové stropy s oboustranným záklopem a hřebíkovou spráženou betonovou deskou. Tyto úpravy byly provedeny při poslední rekonstrukci kolem roku 1994.

Nové vodorovné konstrukce jsou stropy obou teras. Větší terasa bude mít stropní konstrukci z prefabrikovaných železobetonových panelů kladených do maltového lože. Kladečský plán je součástí DPS. Stropní konstrukce menší terasy bude sestávat z ocelových IPE 140, na jejichž příruby budou kladeny betonové prefabrikované desky.

8.1.5 Konstrukce spojující různé úrovně

Stávající vnitřní schodiště i rampa u vstupu do dvora zůstávají beze změn.

Nové jsou dva venkovní stupně u vchodu do klubovny seniorů v 1.NP. Jedná se o monolitické stupně z prostého betonu C20/25 XC1.

8.1.6 Střešní konstrukce

Střecha je sedlová symetrická s betonovými taškami. Krov je vaznicové soustavy tvořený dřevěnými pozednicemi, sloupky, pásky, vaznicemi, krokviemi a kleštinami. Sloupky jsou kotveny do pozůstatků vazných trámů, které byly při přestavbě v roce 1994 přerušeny pro centrální chodbu v podkroví a vyneseny do stropní konstrukce. Vazný trám a sloupek je ve stávajícím stavu stažen oboustrannou ocelovou příložkou, která se opírá o ocelový válcovaný nosník vložený mezi stropní trámy. Tento stav bude zachován beze změn.

Krov bude v rámci stavebních úprav postupně obnažen – tj. odstraněny SDK podhledy, krytina, laťování, minerální vlna mezi krokviemi i igelit imitující parozábranu. Krokve budou zesíleny dřevěnými příložkami 60x200 mm, vaznice budou posouzeny po

bouracích pracích (jejich stav nelze v době zpracování PD náležitě zhodnotit) a případně zesíleny přílozkou (např. ocelovým nosníkem kotveným z vnitřní strany ke stávající vaznici). Jiné úpravy statického charakteru nejsou navrženy.

Krov bude vyspraven, poškozené části v rozsahu do 20 % vyměněny. Původní části krovu budou očištěny a opatřeny nástřikem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. Nad nové příložky krokví bude položena difúzní fólie, kontralatě 50x40 mm s podložením těsnícími páskami a laťování 50x40 pro pokládku nové krytiny z betonových tašek (v případě dobrého stavu původní krytiny lze osadit zpět původní krytinu a případně jen doplnit část nové místo poškozených kusů). Stav krytiny se reálně projeví až při vlastní demontáži. Ze strany interiéru bude prostor mezi krokvemi vyplněn minerální vlnou tl. 200 mm. Ze spodní strany budou osazeny vodorovné hranolky 50x100 mm po 650 mm a prostor mezi nimi vyplněn minerální vlnou tl. 100 mm. Pod hranolky bude osazena OSB deska tl. 15 mm s přelepením spár pro zvýšení vzduchotěsnosti, na ni parozábrana a konstrukce nového SDK podhledu s požárními parametry dle PBR.

Podstatné detaily je nutné řešit dle doporučení výrobce střešního systému. Jde zejména o nasávání u okapů (kryté mřížkou) a odvětrání hřebene (hřebenový pás). Je nezbytné zabezpečit dobré provětrávání střechy, je navržena souvislá vzduchová mezera 40 mm daná výškou kontralatí. Větrací otvory nutno zabezpečit sítí proti ptactvu, u hřebene zabezpečit proti zavátí sněhu.

Hromosvody v ploše střechy budou osazeny zpět s vyspravením dle projektu elektro.

S ohledem na výskyt rorýsů bude na východní straně zajištěna možnost vletu do podstřeší (ponechány 2 malé škvíry pod okapem formou provrtání nebo vysekání otvoru ze spodní strany římsy šikmo vzhůru mezi krokve). Vletový otvor bude oválný nebo čtvercový o šířce cca 7 cm a vysoký nejlépe 3,2 cm. Půjde o 2 otvory cca ve třetinách východního průčelí.

8.1.7 Úprava povrchů

Zcela nové vnitřní omítky se týkají pouze zazdívek otvorů a nového zdiva přístavby, kde jsou navrženy tradiční třívrství štukové omítky. Vnitřní omítky budou opraveny v předpokládaném rozsahu do 50 % ploch.

Povrchy vnějších stěn budou opraveny osekáním nesoudržných částí stávajících omítek s předpokladem předpoklad otlučení cca 20% ploch orientovaných do ulic Klobásova a Máchalova, 100 % ploch do nádvoří. Na otlučených částech omítek bude mechanicky očištěno zdivo, omyto takovou vodou, nanesen cementový postřik, vápenocementové jádro a vnější štuk s fasádním nátěrem béžové barvy.

8.1.8 Podlahy

Podlahy teras budou vycházet z nosného podkladu. Nejprve bude vytvořen beton se spádem 2%. Po vyzrání bude podlaha řešena skladbou na bázi PVC fólie tl. 1,5 mm podloženou geotextilií 300 g/m² a pochůznou dlažbou na rektifikovatelných terčích. Odvodnění teras střešním vtokem s napojením na odvod dešťových vod..

Velkou položkou jsou také vnitřní podlahy. Veškeré podlahy mimo schodišť budou zbaveny původní nášlapné vrstvy, podklad přebroušen, případné trhliny sanovány systémovým řešením, podklad srovnám rychleschnoucí samonivelační stěrkou průměrné tl. do 6 mm a položena nová nášlapná vrstva dle legendy podlah v tabulkách místností.

8.2 Konstrukční řešení PSV

8.2.1 Izolace vodotěsné

Jsou navrženy izolace podlah na terasách 2.NP – viz kapitola 8.1.8 jako součást systémového řešení nového souvrství podlah.

Dalšími vodotěsnými povlaky jsou asfaltové pásy podlahy přístavby, které budou izolovány proti zemní vlhkosti a radonu izolací z modifikovaného asfaltového pásu. Při pokládání hydroizolace je třeba dodržet montážní návody výrobce.

V koupelnách a kolem umývadel je nutno pod obklad i pod dlažbou zřídit stěrkovou hydroizolaci s výztužnou páskou v koutech. Lze jen doporučit hydroizolační stěrku (popř. nátěr) provést pod obklady a dlažbami v místnostech s mokřými procesy v celém rozsahu.

8.2.2 Izolace tepelné a akustické

Akustické izolace v podobě lehké (popř. hmotnostně přesně definované v legendách hmot a podhledů) minerální vlny vkládané mezi nosníky ocelové konstrukce v příčkách a nad nosníky v podhledech.

Jako tepelná izolace krovu je navržena minerální vlna tl. 200 mm mezi krokve, 100 mm pod krokve mezi vodorovné hranolky.

8.2.3 Podlahy

Jedná se o nášlapnou vrstvu na terasách 2.NP z keramické mrazuvzdorné protiskluzné dlažby R10 o rozměrech 600 x 600 mm kladené na rektifikační terče. Vnitřní podlahy budou na chodbách z keramické dlažby třídy protiskluznosti min. R 9. Podlahy v bytech budou z PVC. Podlahy v klubovně seniorů a v prodejních prostorách budou z PVC. Stávající PVC bude strženo, povrch přebroušen, přestěrkován samonivelační stěrkou tl. 6 mm. Po vyzrání samonivelační stěrky bude položena PVC podlahovina v rolích se svařením jednotlivých pásů. Po obvodu místností bude osazen plastový soklík. Požadavky na podlahovinu:

- homogenní typ
- materiál výrobcem výslovně určený pro použití ve školách – v učebnách, na chodbách i na schodištích
- celková tloušťka 2 mm, role 2 m
- protismyková varianta
- stupeň zátěže tř. 34 (komerční prostory), 43 (průmysl)
- reakce na požár Bfl-s1
- materiál čistitelný strojně

Přesný odstín může vybrat zadavatel až na základě zhotovitelem předloženého vzorkovníku. Je však požadován homogenní vzor světlejší barvy. Sokl bude systémový určený ke zhotovitelem nabídnuté podlahovině a bude lepen systémovým lepidlem ke svislým konstrukcím.

8.2.4 Obklady

Obklady jsou navrženy v hygienických místnostech - u WC do výšky 1.6 m, v koupelnách 2 m. Jedná se o bělinové obkladačky v barvě a dekoru dle výběru investora. Kolem kuchyňské linky nutno obklad řešit v návaznosti na výškové uspořádání kuchyňské linky – pruh výšky cca 800 mm

8.2.5 Podhledy

Podhledy všech podlaží budou řešeny zavěšeným sádkartonovým podhledem. V koupelnách musí být použit impregnované desky. Podhled malé přístavby v zákoutí u popelnic je venkovním prostorem, proto budou ocelové konstrukce stropu skryty opláštěním cementovými deskami tak, aby podhled jako celek dosáhl požární odolnosti dle PBŘ. Jednotlivé podhledy jsou přesně definované v legendách podhledů ve výkresové části.

8.2.6 Truhlářské výrobky

Nové truhlářské výrobky jsou všechny vnitřní dveře včetně požárních vstupních dřevěných dveří třídy EW30 DP3-C do provozoven a EW30 DP3 do bytů. Vnitřní dveře

budou dřevěné otevíravé. Dveřní křídla budou osazena do nových ocelových zárubní.

Dřevěné vnitřní parapety oken a balkónových dveří šířky cca 220 mm jsou standardními výrobky z MDF desek s nosem.

8.2.7 Zámečnické výrobky

Nové zámečnické výrobky jsou:

- překlady dodatečně vznikajících otvorů pro okna či dveře z ocelových válcovaných nosníků osazovaných postupně do vysekaných drážek ve zdivu na cementovou maltu a s vyklínováním vůči okolním konstrukcím. Typ překladu definován u každého otvoru ve výkresové části. Tyto konstrukce jsou bez povrchové úpravy určené k zazdění a zaomírání.
- ocelové konstrukce terasy v zákoutí s popelnicemi. Jedná se o ocelové sloupky vzniklé bodovým svařením dvojice U140 podpírající průvlak I 180. Stropní nosníky jsou IPE 140 s osovou vzdáleností 1040 mm ukládané na I 180 a na druhé straně do kapes vysekaných ve zdivu. Součástí je konstrukce pro osazení finálního obkladu z tahokovu ze svisle orientovaných ocelových tyčí 60x60x2 mm kladených po 1 m dle šířky tahokovu. Tahokov jsou plotny o rozměrech 2x1 m tloušťky 2,5 mm, jedná se o kosočverce. Kotvení bodově k podpůrnému roštu. Veškeré konstrukce této terasy budou žárově pozinkované bez možnosti dodatečných zásahů do ochranné vrstvy. Pro konstrukci terasy bude v rámci realizace a zámečnické dodávky zhotovitelem zpracována dílenská dokumentace předložená ke schválení zadavateli a AD.
- zábradlí terasy (místnost č. 210) ve 2.NP sestávající z ocelových sloupků 80x80x2 kotvených přes ocelovou patku přes hydroizolaci do betonové mazaniny s utěsněním po obvodu kotevní plotny tmelem. Sloupky jsou umístěny tak, aby kolem nich bylo možné doříznout pochůzí dlažbu – spárořez nutno zachovat. Sloupky jsou doplněny trojicí podélných nosníků 80x80x2 s výběžky pro dorovnání do roviny s povrchem omítky obvodových stěn tak, aby obložení z tahokovu plynule navazovalo ze obložení stěn do výplně zábradlí terasy. Vlastní obklad z tahokovu je od povrchu omítky odsazen o cca 50 mm, k tomu jsou navrženy speciální držáky jako možné technické řešení (lze však využít nějakého existujícího kotevního systému pro montáž tahokovu). Vnitřní zábradelní výplň z tahokovu je pak přímo osazována k vodorovným nosníkům z vnitřní strany, aby bylo zabráněno možnosti šplhání po nich. Tahokov je stejného typu jako u konstrukce terasy nad popelnicemi. Veškeré konstrukce této terasy budou žárově pozinkované bez možnosti dodatečných zásahů do ochranné vrstvy. Pro konstrukci terasy bude v rámci realizace a zámečnické dodávky zhotovitelem zpracována dílenská dokumentace předložená ke schválení zadavateli a AD.

8.2.8 Klempířské výrobky

Stávající oplechování parapetů bude u ponechaných oken zachováno beze změn. Nové výrobky zahrnují:

- vnější parapety z taženého hliníku s továrně nanášenou povrchovou úpravou, barva bílá.
- okapnice u okapu, oplechování klem komínu, oplechování úžlabí, lemování nadstřešní zdi z pozinkovaného plechu bez další povrchové úpravy.
- okapové žlaby rš 330 a dešťové svody DN 100 z pozinkovaného plechu bez další povrchové úpravy.
- systémové profily pro natavení povlakové krytiny obou teras z poplastovaného plechu v místě všech přechodů a v místech ukončení.

8.2.9 Výplně otvorů

Stávající plastové výplně otvorů budou většinou ponechány. Nové výplně budou plastové zasklené tepelně izolačním trojsklem, vstupní dveře zasklené oboustranně bezpečnostním tepelně izolačním trojsklem. Vlastní technické řešení, rozměry a popis viz

výpisy výplní otvorů.

Pro nové plastové výplně platí: rám plastový min. z pětikomorových profilů se zasklením termoizolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celé výplně max. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou koncipovány jako balkónové. Mezera mezi rámem všech osazovaných výplní a ostěním bude vypěněna PU pěnou a tato spára bude opatřena systémem těsnění montážní spáry – zevnitř páska parozábrana, zvenku pojistná hydroizolace. Zásadním a podstatným požadavkem některých dveří je způsob otevírání z hlediska požární bezpečnosti – na vyznačených dveřích v PBŘ musí být panikové kliky.

8.2.10 Sklenářské práce

Souvisí s dodávkami nových výplní otvorů – všude bude použito tepelně izolační trojsklo. U všech prosklených vstupních sestav bude pro vnější tabule trojskla použito bezpečnostní sklo (vrstvené s fólií).

8.2.11 Nátěry

Nátěry jsou navrhovány jako součást zámečnických konstrukcí – ocelové sloupky konstrukce terasy u popelnic bude opatřena požárním nátěrem pro zajištění požární odolnosti 15 minut.

Stávající i nové prvky krovu budou očištěny a opatřeny ochranným nátěrem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

8.2.12 Malby

Veškeré vnitřní omítky stěn, nové montované příčky i pevné sádkartonové podhledy budou opatřeny bílou výmalbou.

V Olomučanech dne 31. 5. 2018

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof